



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080,

telefon 0249/439377;439233 fax: 0249/439336

E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.267/27.07.2026

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina P20FA19, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, proprietari ai construcției edificate pe acest teren

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 79057/27.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Administrarea Patrimoniului - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina prin referatul de aprobare nr.79061/27.07.2026;
- raportul de specialitate nr. 79068/27.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Juridică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina;
- raportul de specialitate nr. 79070/27.07.2026 întocmit de către Direcția Generală Economică din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.
- raportul de specialitate nr.79363/28.07.2026 întocmit de către Arhitect Șef – Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Slatina.

În conformitate cu prevederile:

- Constituției României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 507/26.11.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: Primăverii, Unirii, Arcului, Anexa poziția nr. 1;
- solicitării formulate de către domnul BG înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 67158/04.07.2025, prin care solicită cumpărarea imobilului teren menționat mai sus;
- adresei formulate de către domnul BG înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 65482/19.06.2026, prin care este de acord cu prețul de vânzare și specifică modalitatea de achitare;
- contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2080 la data de 11 septembrie 2001 de notar public Veronica Constantinescu;
- extrasului de Carte Funciară Nr. 50695-C1-U40 Slatina, în care este înscris imobilul cu număr cadastral 50695-C1-U40;

- extrasului de Carte Funciară Nr. Slatina în care este înscris imobilul teren cu număr cadastral 73162;
- autorizației de construire nr. 55/25.02.2008;
- procesului verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor nr. 1/23.07.2008;
- raportului de evaluare nr. 96/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63200/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel Valentin;
- avizului comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- avizului comisiei buget-finanțe din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina.

În temeiul prevederilor art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2), art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, înscris în Cartea Funciară Nr. 73162 Slatina, cu număr cadastral 73162, identificat cu vecinătățile: - N - domeniu public al municipiului Slatina; - S - alee carosabilă; - V - bloc FA 19, sc. 1 cu nr. cadastral 50695; - E - domeniu public al municipiului Slatina (spațiu verde), teren pe care este edificată o extindere adiacentă imobilului-apartament deținut în proprietate de către domnul BG și doamna BM, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către aceștia, în calitate de proprietari ai construcției aflate pe acest teren.

Art. 2. Se însușește raportului de evaluare nr. 96/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63200/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel Valentin, potrivit căruia imobilul a fost evaluat, rezultând o valoare de 560 euro, echivalentul a 2.943 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării.

Art. 3. (1). Se aprobă prețul de vânzare al imobilului - teren identificat conform art.1 la valoarea stabilită potrivit raportului de evaluare, însușit potrivit art.2, respectiv la valoarea totală de 560 euro, echivalent 2.943 lei, stabilit la cursul de schimb leu/euro, comunicat de B.N.R. la data evaluării, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

(2). Prețul de vânzare va fi achitat integral de cumpărător cu ocazia încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică de notarul public, plata urmând a se efectua în lei, în funcție de raportul leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare.

Art. 4. În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri domnul BG și doamna BM vor fi notificați, aceștia putându-și exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art. 5. (1). Contractul de vânzare – cumpărare a imobilului - teren identificat potrivit art.1 se va încheia în formă autentică la notarul public în termen de maxim 180 de zile de la data prezentei hotărâri.

(2). Primarul municipiului Slatina va semna la notarul public contractul de vânzare – cumpărare încheiat în formă autentică cu domnul BG și doamna BM.

Art. 6. Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare - cumpărare (costurile propriu-zise ale actului notarial, taxa de timbrare și de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliară, etc) se vor suporta de cumpărători.

Art. 7. La data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică, Primăria Municipiului Slatina, prin Direcția Generală Economică va scoate din inventarul domeniului privat al municipiului Slatina imobilul - teren identificat conform art.1.

Art. 8. Primarul municipiului Slatina, Direcția Generală Administrarea Patrimoniului, Direcția Generală Economică, domnul BG și doamna BM vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. - Compartimentul Administrație Publică Locală, Acte Administrative, Arhivă va aduce prezenta hotărâre la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și va asigura comunicarea acesteia la:

- Instituția Prefectului-Județul Olt;
- Primarului municipiului Slatina;
- Direcția Generală Administrarea Patrimoniului;
- Direcția Generală Economică;
- domnului BG și doamnei BM.

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019,
cu modificările și completările ulterioare;
SECRETAR GENERAL AL MUNICIPIULUI SLATINA,
Mihai Ion IDITA

PS – 03/F3



Primăria municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080, telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336
E-mail: office@primariaslatina.ro

Nr.79061/27.07.2026

REFERAT DE APROBARE

pentru promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, proprietari ai construcției edificate pe acest teren

Descrierea situației actuale

Domnul BG și doamna BM au cumpărat conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2080 la data de 11 septembrie 2001 de notar public Veronica Constantinescu imobilul-apartament înscris în Cartea Funciară nr. 50695-C1-U40, iar în extinderea acestuia au edificat o construcție pe terenul în suprafață de 7 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 73162 Slatina.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motivele de fapt care reclamă reglementarea

- existența unei construcții legal edificate: domnul BG și doamna BM dețin în proprietate o construcție situată la P20FA19, această construcție ocupă fizic o suprafață de 7 mp din terenul aparținând domeniului privat al municipiului Slatina;
- solicitarea expresă a cetățenilor: Proprietarii construcției au înregistrat o cerere oficială prin care își manifestă intenția fermă de a cumpăra această suprafață de 7 mp, asumându-și toate costurile aferente procedurii.

Rațiunile ce au determinat inițierea proiectului de hotărâre sunt:

- exercitarea dreptului de preempțiune conform art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019, proprietarii construcțiilor edificate legal pe terenuri din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea acestor terenuri, astfel vânzarea se poate face direct, fără licitație publică, la prețul stabilit conform raportului de evaluare nr. 96/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63200/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel Valentin, potrivit căruia terenul mai sus menționat a fost evaluat la 560 euro, echivalentul a 2.943 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării. Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărători la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la notarul public, plata urmând a se efectua în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.
- alipirea proprietăților: prin cumpărarea terenului în suprafață de 7 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, se realizează reunirea sub același titular a dreptului de proprietate asupra construcției și a terenului aferent acesteia, reglementându-se definitiv situația juridică a imobilului.

Scopul urmărit

- reglementarea situației juridice a imobilului: stabilirea unui singur proprietar al terenului de 7 mp și al construcției edificate pe acesta.
- creșterea veniturilor la bugetul local: prin încasarea prețului de vânzare stabilit de evaluatorul autorizat.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul oportunității și justificării economice
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, proprietari ai construcției edificate pe acest teren, are ca finalitate reglementarea situației juridice a terenului și extinderii, respectiv încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efecte juridice: terenul în suprafață de 7 mp trece din proprietatea privată a municipiului în proprietatea privată a soților Bănică, realizându-se alipirea legală a terenului cu extinderea existentă.

Efecte financiare: se încasează venituri la bugetul local, iar pe termen lung se asigură colectarea taxelor și impozitelor pe teren de la noii proprietari.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Stabilirii prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR.

Schimbările preconizate prin propunere

Terenul în suprafață de 7 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt își schimbă proprietarul, trecând din domeniul privat al municipiului Slatina în proprietatea privată a domnului și doamnei Bănică, modificându-se astfel inventarul domeniului privat al municipiului Slatina, respectiv H.C.L. nr. 130/2020, concomitent cu modificarea înscrierilor din Cartea Funciară.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, proprietari ai construcției edificate pe acest teren, are un impact pozitiv asupra bugetului local al municipiului Slatina prin încasarea prețului de vânzare și a impozitelor și taxelor locale viitoare, de asemenea, propunerea se realizează fără afectarea infrastructurii urbane din zonă și fără un impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, proprietari ai construcției edificate pe acest teren, se încasează venituri directe la bugetul local.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina, respectiv a H.C.L. nr. 130/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Slatina, cu modificările și completările ulterioare, prin scoaterea din patrimoniu a suprafeței de 7 mp situată în str. Primăverii, nr. 20.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile legislative din Noul Codul Civil cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public și începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare, în termen de maximum 180 de zile de la adoptarea hotărârii. Resursele umane sunt asigurate de aparatul de specialitate al Primarului, iar resursele financiare pentru realizarea procedurii sunt suportate integral de cumpărători.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 507/26.11.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: Primăverii, Unirii, Arcului, Anexa poziția nr. 1;
- solicitarea formulată de către domnul BG înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 67158/04.07.2025, prin care solicită cumpărarea imobilului teren menționat mai sus;
- adresa formulată de către domnul BG înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 65482/19.06.2026, prin care este de acord cu prețul de vânzare și specifică modalitatea de achitare;
- contractul de vânzare cumpărare autenticat sub nr. 2080 la data de 11 septembrie 2001 de notar public Veronica Constantinescu;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 50695-C1-U40 Slatina, în care este înscris imobilul cu număr cadastral 50695-C1-U40;
- extrasul de Carte Funciară Nr. Slatina în care este înscris imobilul teren cu număr cadastral 73162;
- autorizația de construire nr. 55/25.02.2008;
- procesul verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor nr. 1/23.07.2008;
- raportul de evaluare nr. 96/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63200/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel Valentin;
- art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art. 136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, proprietari ai construcției edificate pe acest teren.

**Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

PS-03/F2



Vizat
Administrator public,
Oana Diana Crețu

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, proprietari ai construcției edificate pe acest teren

Având în vedere:

Descrierea situației actuale

Domnul BG și doamna BM au cumpărat conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2080 la data de 11 septembrie 2001 de notar public Veronica Constantinescu imobilul-apartament înscris în Cartea Funciară nr. 50695-C1-U40, iar în extinderea acestuia au edificat o construcție pe terenul în suprafață de 7 mp înscris în Cartea Funciară Nr. 73162 Slatina.

Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit

Motivele de fapt care reclamă reglementarea

-existența unei construcții legal edificate: domnul BG și doamna BM dețin în proprietate o construcție situată pe P20FA19, această construcție ocupă fizic o suprafață de 7 mp din terenul aparținând domeniului privat al municipiului Slatina;
-solicitarea expresă a cetățenilor: Proprietarii construcției au înregistrat o cerere oficială prin care își manifestă intenția fermă de a cumpăra această suprafață de 7 mp, asumându-și toate costurile aferente procedurii.

Rațiunile ce au determinat inițierea proiectului de hotărâre sunt:

-exercitarea dreptului de preempțiune conform art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019, proprietarii construcțiilor edificate legal pe terenuri din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea acestor terenuri, astfel vânzarea se poate face direct, fără licitație publică, la prețul stabilit conform raportului de evaluare nr. 96/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63200/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel Valentin, potrivit căruia terenul mai sus menționat a fost evaluat la 560 euro, echivalentul a 2.943 lei calculat la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data evaluării. Achitarea prețului se va realiza integral de cumpărători la data încheierii contractului de vânzare – cumpărare în formă autentică la

notarul public, plata urmând a se efectua în lei la cursul de schimb leu/euro comunicat de B.N.R. la data plății, la care se adaugă TVA-ul conform legislației în vigoare, contractul urmând a se încheia în termen de 180 de zile de la data adoptării de Consiliul Local al municipiului Slatina a hotărârii de vânzare a imobilului.

-alipirea proprietăților: prin cumpărarea terenului în suprafață de 7 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, se realizează reunirea sub același titular a dreptului de proprietate asupra construcției și a terenului aferent acesteia, reglementându-se definitiv situația juridică a imobilului.

Scopul urmărit

-reglementarea situației juridice a imobilului: stabilirea unui singur proprietar al terenului de 7 mp și al construcției edificată pe acesta.

-creșterea veniturilor la bugetul local: prin încasarea prețului de vânzare stabilit de evaluatorul autorizat.

Principiile de bază și finalitatea

Principiile de bază care stau la baza prezentului proiect de hotărâre sunt:

- Principiul legalității
- Principiul oportunității și justificării economice
- Principiul satisfacerii interesului public

Adoptarea proiectului de hotărâre referitor la vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, proprietari ai construcției edificate pe acest teren, are ca finalitate reglementarea situației juridice a terenului și extinderii, respectiv încasarea sumei rezultate din vânzare în bugetul local.

Efectele/consecințele în raport cu obiectul reglementării

Efecte juridice: terenul în suprafață de 7 mp trece din proprietatea privată a municipiului în proprietatea privată a soților Bănică, realizându-se alipirea legală a terenului cu extinderea existentă.

Efecte financiare: se încasează venituri la bugetul local, iar pe termen lung se asigură colectarea taxelor și impozitelor pe teren de la noii proprietari.

Etapale parcurse în pregătirea proiectului

- Analizarea prevederilor legale aplicabile;
- Stabilirii prețului de vânzare prin evaluarea de o persoană autorizată atestată ANEVAR.

Schimbările preconizate prin propunere

Terenul în suprafață de 7 mp situat în intravilanul municipiului Slatina, P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt își schimbă proprietarul, trecând din domeniul privat al municipiului Slatina în proprietatea privată a domnului și doamnei Bănică, modificându-se astfel inventarul domeniului privat al municipiului Slatina, respectiv H.C.L. nr. 130/2020, concomitent cu modificarea înscrierilor din Cartea Funciară.

Impactul economic, social, impactul asupra mediului – după caz

Vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, proprietari ai construcției edificate pe acest teren, are un impact pozitiv asupra bugetului local al municipiului

Slatina prin încasarea prețului de vânzare și a impozitelor și taxelor locale viitoare, de asemenea, propunerea se realizează fără afectarea infrastructurii urbane din zonă și fără un impact negativ asupra mediului.

Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Prin hotărârea referitoare la vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina, P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, proprietari ai construcției edificate pe acest teren, se încasează venituri directe la bugetul local.

Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Slatina, județul Olt, în vigoare

Prezentul proiect de hotărâre determină modificarea inventarului domeniului privat al municipiului Slatina, respectiv a H.C.L. nr. 130/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al municipiului Slatina, cu modificările și completările ulterioare, prin scoaterea din patrimoniu a suprafeței de 7 mp situată în str. Primăverii, nr. 20.

Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz

Pentru elaborarea prezentului proiect de hotărâre au fost analizate prevederile art. din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, din Hotărârea nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile legislative din Noul Codul Civil cu modificările și completările ulterioare și din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Activitatea de informare publică privind elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz

Nu este cazul.

Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare

Implementarea se realizează prin încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public și începerea procedurilor de încasare a sumelor rezultate din înstrăinare, în termen de maximum 180 de zile de la adoptarea hotărârii. Resursele umane sunt asigurate de aparatul de specialitate al Primarului, iar resursele financiare pentru realizarea procedurii sunt suportate integral de cumpărători.

Temeiul legal care stă la baza adoptării

- Constituția României;
- art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 363, alin. (7) și art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1730 - 1733 din Noul Cod Civil cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 507/26.11.2025 referitoare la includerea în inventarul bunurilor ce aparțin domeniului privat al municipiului Slatina, a unor imobile — terenuri, situate în municipiul Slatina, pe străzile: Primăverii, Unirii, Arcului, Anexa poziția nr. 1;
- solicitarea formulată de către domnul BG înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 67158/04.07.2025, prin care solicită cumpărarea imobilului teren menționat mai sus;
- adresa formulată de către domnul BG înregistrată la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 65482/19.06.2026, prin care este de acord cu prețul de vânzare și specifică modalitatea de achitare;
- contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 2080 la data de 11 septembrie 2001 de notar public Veronica Constantinescu;
- extrasul de Carte Funciară Nr. 50695-C1-U40 Slatina, în care este înscris imobilul cu număr cadastral 50695-C1-U40;
- extrasul de Carte Funciară Nr. Slatina în care este înscris imobilul teren cu număr cadastral 73162;
- autorizația de construire nr. 55/25.02.2008;
- procesul verbal de receptivitate la terminarea lucrărilor nr. 1/23.07.2008;
- raportul de evaluare nr. 96/2026 înregistrat la Primăria municipiului Slatina - Direcția Generală Administrarea Patrimoniului sub nr. 63200/15.06.2026, elaborat de evaluator autorizat atestat ANEVAR – Vicolov Emanuel Valentin;
- art. 5 lit.dd), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(2) și art. 196 alin.(1), lit. a), art. 197 și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Propun spre aprobare promovarea proiectului de hotărâre referitor la: vânzarea fără licitație publică a terenului în suprafață de 7 mp ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, situat în intravilanul municipiului Slatina P20FA19, sc. 1, parter, județul Olt, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul BG și doamna BM, proprietari ai construcției edificate pe acest teren.

Director executiv D.G.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Diana Florina HATOUM

PS - 03/F1